

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23
înscris în CF nr. 302803 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48620/21.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 48621/M4/21.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47909/16.06.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 302803 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89423/7427/29.12.2021,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 89423/M1/07.12.2021,

Ținând cont de contractul de vânzare cumpărare nr. 5951/2005,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2022 privind modificarea suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 - înscris în CF nr. 302803 Arad,

Ținând cont de Încheierea nr. 35606/23.03.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Conform art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, baie, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului 220/431 mp în proprietatea Statului Român (76/431 cu Legea 112/1995),

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar,

cu suprafața utilă de 40 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 139/431 mp din care 53/431 mp în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995 și cota de 86/431 mp în proprietatea Statului Român,

Corpul C2 – Compus din magazie de scândură în proprietatea Statului Român cu cota de teren aferent de 72/431 mp în proprietatea Statului Român.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 înscris în CF nr. 302803 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47909/16.06.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 302803 Arad,

- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89423/7427/29.12.2021,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 89423/M1/07.12.2021,

- contractul de vânzare cumpărare nr. 5951/2005,

- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2022,

- Încheierea nr. 35606/23.03.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează: Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, baie, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului 220/431 mp în proprietatea Statului Român (76/431 cu Legea 112/1995),

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 40 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 139/431 mp din care 53/431 mp în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995 și cota de 86/431 mp în proprietatea Statului Român,

Corpul C2 – Compus din magazie de scândură în proprietatea Statului Român cu cota de teren aferent de 72/431 mp în proprietatea Statului Român.

PRIMAR

Călin Bibarț

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru „cu privire la apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23 înscris în CF nr. 302803 Arad”.

Considerații generale:

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 47909/16.06.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 302803 Arad,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. ad. 89423/7427/29.12.2021,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 89423/M1/07.12.2021,
- contractul de vânzare cumpărare nr. 5951/2005,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2022,
- Încheierea nr. 35606/23.03.2022 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Considerații juridice:

-prevederile art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23 lit. g.) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice, înregistrată cu nr. 47909/16.06.2022 la Primăria Municipiului Arad cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin rectificarea suprafeței și apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, s-a procedat la modificarea suprafeței imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. conform Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 15/2022.

În urma rectificării s-a procedat la apartamentarea imobilului, luând în considerare contractul de vânzare cumpărare întocmit în baza Legii 112/1995, respectiv a evidențelor vechi existente la Primăria Municipiului Arad – Serviciul Fond Locativ.

Menționăm că imobilul se apartamentează în 3 unități locative aflate în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform adresei nr. ad. 89423/7427/29.12.2021 a Serviciului Fond Locativ, a contractului de vânzare cumpărare în baza Legii 112/1995 nr. 5951/2005 și a contractului

de închiriere locuință pentru apartamentul nr. 1: Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, baie, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului 220/431 mp în proprietatea Statului Român (76/431 cu Legea 112/1995),

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 40 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 139/431 mp din care 53/431 mp în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995 și cota de 86/431 mp în proprietatea Statului Român,

Corpul C2 – Compus din magazie de scândură în proprietatea Statului Român cu cota de teren aferent de 72/431 mp în proprietatea Statului Român.

Precizăm faptul că imobilul nu a fost apartamentat până în momentul de față în cartea funciară deși au existat mai multe apartamente din punct de vedere administrativ din care unul vândut în baza Legii 112/1995 dar neîntabulat. Mai mult suprafața imobilului a fost rectificată prin HCLM nr. 15/2022 de la 421 mp la 431 mp.

Astfel în urma apartamentării imobilului, cotele aferente Statului Român vor fi actualizate în evidențele Direcției Patrimoniu.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Minervei, nr. 23, înscris în CF nr. 302803 Arad, CF vechi nr. 6727, nr. top. 7524/1899, în proprietatea Statului Român și a unor persoane fizice, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L. cu anexele 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează: Corpul C1

- Apartamentul nr. 1– compus din 2 camere, bucatărie, cămară alimente, antreu, baie, cu suprafața utilă de 63 mp, în proprietatea Statului Român, cota de teren aferentă apartamentului 220/431 mp în proprietatea Statului Român (76/431 cu Legea 112/1995),

- Apartamentul nr. 2– compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, antreu, grup sanitar, cu suprafața utilă de 40 mp, în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995, cotă de teren aferentă apartamentului de 139/431 mp din care 53/431 mp în proprietatea unor persoane fizice conform contractului de vânzare cumpărare nr. 5951/2005 în baza Legii 112/1995 și cota de 86/431 mp în proprietatea Statului Român,

Corpul C2 – Compus din magazie de scândură în proprietatea Statului Român cu cota de teren aferent de 72/431 mp în proprietatea Statului Român.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU
Cj. Raluca Stanis

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Foaia colectiva

Cartea Funciara Colectiva nr.302803-C1,302803-C2-Arad / UAT ARAD

Descrierea imobilului : C1-(P),C2(P)

Adresa : Loc.Arad, Strada Minervei, nr.23

Nr. cadastral :

Suprafata : 431 mp

| Nr.tronson | Scara | Nivel | Nr. ap. | Cod unitate individuala | Nr.C.F. individuala | SUPRAFETE(mp) | | | | Obs. |
|-------------------------------------|-------|-------|---------|--|---------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|
| | | | | | | Total suprafata construita | Suprafata utila pe ap. (Suap) | Cota parte parti com. pe ap. (Cpc) | Cota parte teren pe ap. (Cpt) | |
| C1 | | P | 1 | 302803-C1-U1 | | 85/139 | 63 | 22/36 | 220/431 | 2 camere, bucatarie, camara alimente, antreu, baie. Cota de teren aferenta apartamentului 1 este de 220/431 din care 76/431 cu L.112/95 si 144/431 Statul Roman |
| | | P | 2 | 302803-C1-U2 | | 54/139 | 40 | 14/36 | 139/431 | 1 camera, bucatarie, camara alimente, antreu, grup sanitar. Cota de teren aferenta apartamentului 2 este de 139/431 din care 53/431 cu L.112/95 si 86/431 Statul Roman |
| TOTAL C1 | | | | | | 139/139 | 103 | 36/36 | 359/431 | . |
| C2 | | P | . | 302803-C2 | | 28 | . | . | 72/431 | Magazie scandura |
| TOTAL | | | | | | | | | 431/431 | |
| Descrierea partilor comune indivize | | | | terenul construit si neconstruit, fundatia, fațadele, invelitoarea de țiglă, urcarea la pod, podul, racord instalații electrice, apă, canalizare de la bransament/racord până la punctul de distribuție către apartamente. | | | | | | |

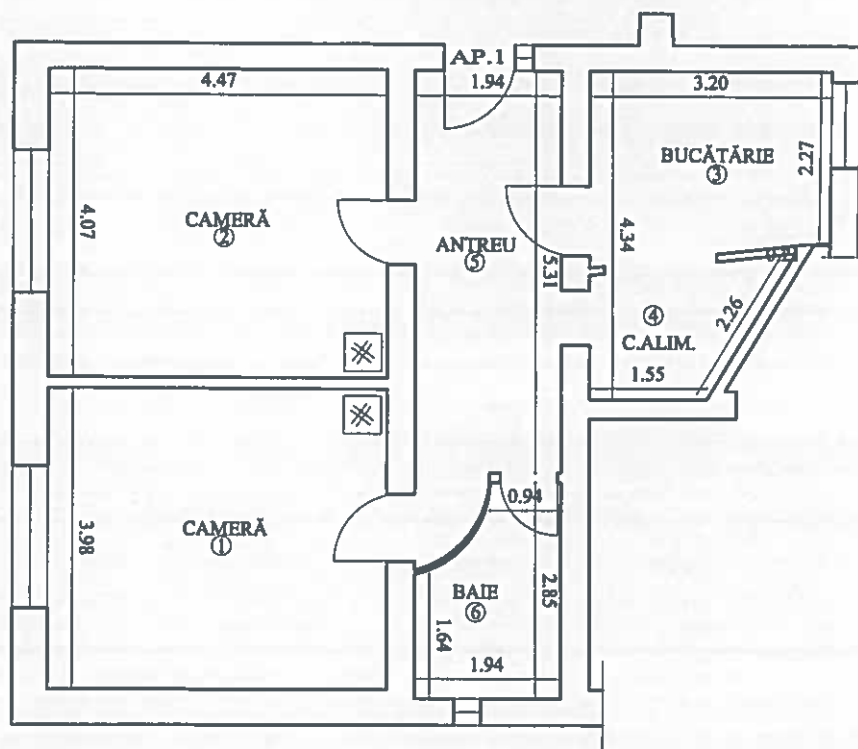
INTOCMIT,


RECEPTIONAT,

Data
august 2021

| | | | |
|------------------------------|--------------------|--|--------------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| | 220/431 | Arad, Strada Minervei, nr.23, ap.1, parter | |
| Carte funciară colectivă nr. | 302803-C1 | UAT | ARAD |
| Cod unitate individuala (U) | 302803-C1-U1 | CF individuală | 302803-C1-U1 |

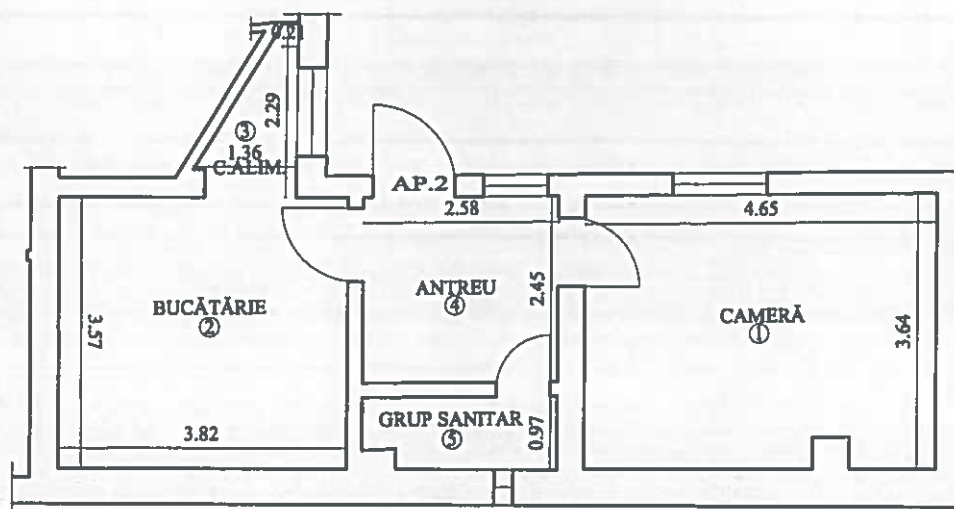
RELEVU APARTAMENT 1
scara 1:100




| NR. INCAPERE | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (mp) |
|--|-------------------|----------------------|
| 1 | Cameră | 17,7 |
| 2 | Cameră | 18,2 |
| 3 | Bucătărie | 7,7 |
| 4 | Cămară alimente | 3,7 |
| 5 | Antreu | 11,2 |
| 6 | Baie | 4,6 |
| Total suprafața utilă : 63 mp | | |
| Executant, | | Data |
|  | | august 2021 |
| Receptionat, | | Data |
| | | |

| | | | |
|------------------------------|--------------------|--|--------------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| | 139/431 | Arad, Strada Minervei, nr.23, ap.2, parter | |
| Carte funciară colectivă nr. | 302803-C1 | UAT | ARAD |
| Cod unitate individuala (U) | 302803-C1-U2 | CF individuală | 302803-C1-U2 |

RELEVU APARTAMENT 2
scara 1:100

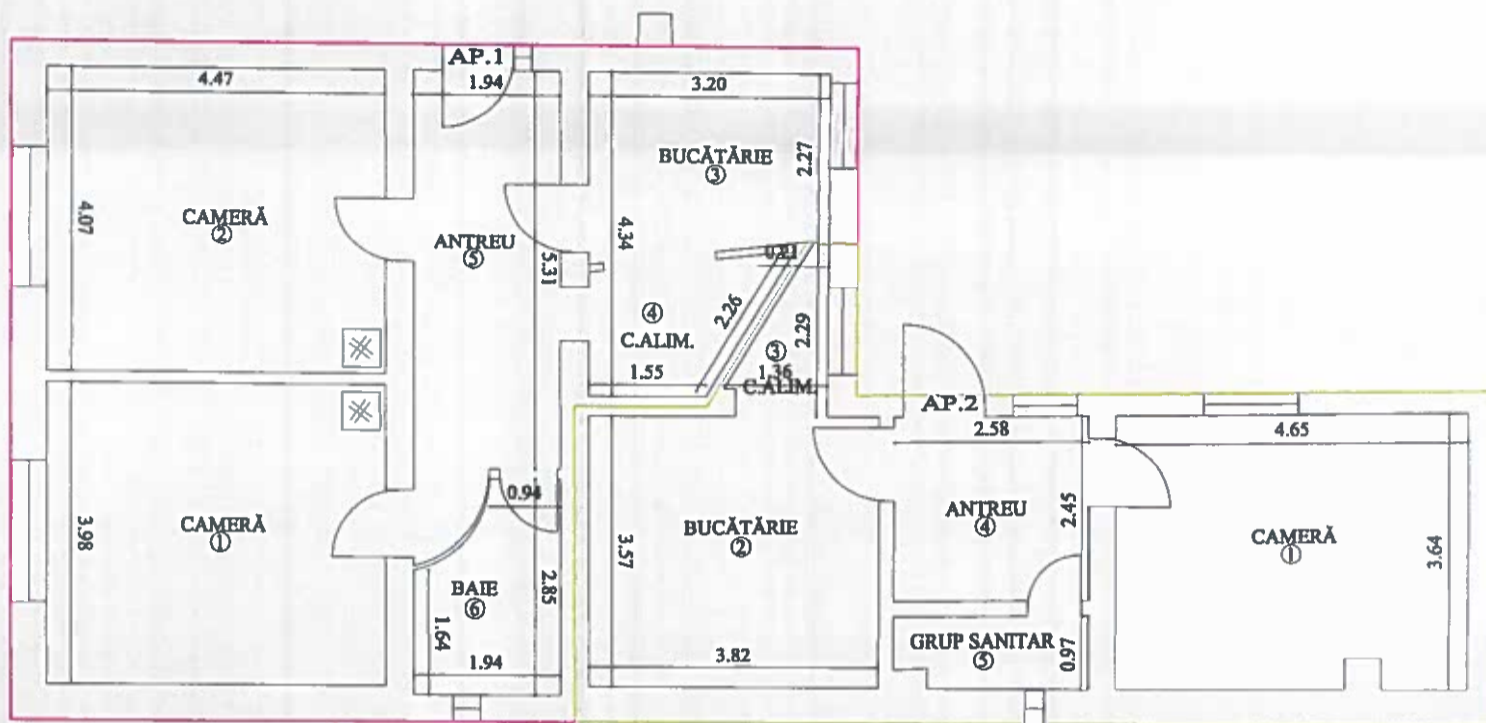


| NR. INCAPERE | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (mp) |
|--|-------------------|----------------------|
| 1 | Cameră | 16,6 |
| 2 | Bucătărie | 13,7 |
| 3 | Cămară alimente | 1,5 |
| 4 | Antreu | 6,3 |
| 5 | Grup sanitar | 2,3 |
| Total suprafata utilă : 40 mp | | |
| Executant, | | Data |
|  | | august 2021 |
| Receptionat, | | Data |
| | | |

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE UI

Anexa 1.36

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------------------|------|
| Număr cadastral | Suprafața măsurată | Adresa imobilului | |
| | 431 mp | Arad, Strada Minervei, nr.23 | |
| Carte funciară nr. | 302803 | UAT | ARAD |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

| SITUAȚIA ACTUALĂ (inainte de dezlipire) | | | | SITUAȚIA VIITOARE (dupa dezlipire) | | | | | | | Observatii |
|--|------------|---------------------|-----------------------|--|----------------|-------------------------|--------------|------------|---------------|------------|---|
| Numar Cadastral | Supr. (mp) | Categ. de folosinta | Descrierea imobilului | Nivel | Nr. apartament | Cod Unitate individuala | Suprafata | | | | |
| | | | | | | | constr. (mp) | utila (mp) | p.comune (mp) | teren (mp) | |
| 302803-C1 | 139 | Cc | P | P | 1 | 302803-C1-U1 | 85/139 | 63 | 22/36 | 220/431 | 2 camere, bucatărie, cămară alim., antreu, baie. Cota de teren aferentă apart.1 este de 220/431 din care 76/431 cu L.112/95 și 144/431 Statul Român 1 cameră, bucatărie, cămară alim., antreu, grup sanitar. Cota de teren aferentă apart.2 este de 139/431 din care 53/431 cu L.112/95 și 86/431 Statul Român |
| | | | | P | 2 | 302803-C1-U2 | 54/139 | 40 | 14/36 | 139/431 | |
| TOTAL | | | | | | | 139/139 | 103 | 36/36 | 359/431 | |
| 302803-C2 | 28 | Cc | P | P | - | 302803-C2 | 28 | - | - | 72/431 | Magazie scândură |
| TOTAL | | | | | | | | | | 431/431 | |
| Descrierea partilor comune indivize | | | | terenul construit și neconstruit, fundația, fațadele, învelitoarea de țiglă, urcarea la pod, podul, racord instalații electrice, apă, canalizare de la bransament/racord până la punctul de distribuție către apartamente. | | | | | | | |

Executant,



Data
august 2021

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

ANEXA 4
02/1